



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Der Inhalt beruht ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt worden sind. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität des Angebotes.

Durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit kommt der Maklervertrag zustande. Bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes (Mietanbot, Kaufvertrag) entsteht Provisionsanspruch in der Höhe der gesetzlich vorgesehenen Höchstsätze, die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996. Es gilt österreichisches Recht, Gerichtsstand ist Innsbruck.

### **ERWERBSNEBENKOSTEN**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft in Österreich, dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen: 3% Vermittlungsprovisionsgebühr (zuzüglich 20% USt.), 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Anwalt oder einem Notar Ihrer Wahl.

### **MIETNEBENKOSTEN**

Im Falle eines Mietvorhabens (Miete) einer Liegenschaft in Österreich, dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen: 1 BMM Vermittlungsprovisionsgebühr (zuzüglich 20% USt.) bis 3 Jahre Mietdauer ansonsten 2 BMM, 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomiet-Zinses (inkl. USt.) höchstens das 18fache des Jahreswertes und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Anwalt oder einem Notar Ihrer Wahl.